

撰写压覆矿评估收费

生成日期：2025-10-29

建设单位补偿还是赔偿

建设单位压覆矿产资源后是承担补偿责任还是赔偿责任？因缺乏明确的法律规定，建设单位往往主张只承担补偿责任，或者不承担责任，而采矿权人往往会主张建设单位承担赔偿责任。至于建设单位是补偿还是赔偿，主要看建设单位是否存有过错，是否构成侵权。如果建设单位与采矿权人签署压覆补偿协议或采矿权人同意压覆，并且在压覆前履行了压覆审批手续，应视为建设单位不存在过错，其压覆行为不构成侵权，*需对采矿权人进行补偿；如果建设单位未与采矿权人签署压覆补偿协议，也未履行压覆审批手续，一般应视为建设单位有过错，其压覆行为构成侵权，需对采矿权人进行赔偿。

因为压矿报告中将明确压覆的资源量及压覆区域的面积。撰写压覆矿评估收费

国家已经实行了严格的压覆矿产资源评审审批制度

根据采矿许可证发证权限，国土资源行政主管部门对压覆矿产资源评估报告组织**进行评审，并对评审意见进行备案，建设单位根据备案书提出压覆矿产资源申请。对压覆国家规划矿区、对国民经济具有重要价值的矿区和《矿产资源开采登记管理办法》附录中34个矿种的矿床规模在中型以上的矿产资源，由省级国土资源主管部门初审，报国土资源部批准；对上述范围的矿床规模未达中型的矿产资源及其它重要矿产资源，由省级国土资源主管部门审查、批准。建设单位与矿业权人应签订压覆矿产资源补偿协议。

撰写压覆矿评估收费编制压覆矿产报告的作用和意义。

建设项目压覆已查明重要矿产资源的报批需提交的资料：

建设单位申请办理压覆矿产资源审批时，应当提供以下材料：

1. 建设项目压覆重要矿产资源审批的申请文件；
2. 建设项目立项及批准文件（项目建议书或初步设计批准文件、备案证明、核准意见、投资计划等）；

3. 建设项目压覆矿产资源调查评价报告及评审备案证明；
4. 涉及矿业权且有查明资源储量的，需提供与矿业权人的补偿协议或矿业权人同意项目建设的意向书；
5. 建设单位关于资料真实性的书面承诺；
6. 评估报告编制单位关于资料真实性的书面承诺；
7. 建设项目压覆矿产资源查询结果；
8. 下级自然资源行政主管部门的初审意见；
9. 自然资源主管部门要求提交的其他有关资料。

压覆矿产资源评估报告相关的收费标准：探矿权采矿权评估收费价目表 矿种类别 矿产资源储量规模 收费（万元） 一、有色金属：大型 15—25；中型 8—15；小型 5—8；微型 3—5。二、黑色金属：大型 16—22；中型 8—16；小型 4—8；微型 2—4。三、煤：大型 15—20；中型 8—15；小型 3—8；微型 2—3。四、其它矿种：大型 10—15；中型 6—10；小型 3—6；微型 2—3。注：微型矿是指矿产资源储量不足小型规模上限的20%，矿产资源保有储量所剩无几的矿山。压覆矿产报告因压覆*导致矿业企业停产的，建设单位还应赔偿矿业人利润损失。

与评估有关的几个重要基本概念：1. 压覆矿产资源：是指因建设项目实施后导致不能开发利用的矿产资源，包括压覆的矿产资源的数据、存储级别、品级、品味和压覆标高范围的分享。2. 用地范围：指用征地拐点坐标构成的边界所界定及围限的空间范围。常用用地拐点坐标表及面积标识。3、调查评估区范围：据云国土资【2010】399号文件，一般取建设项目征地外延50-100米范围，特殊项目的调查评估范围由健身单位确定。常用平谷区拐点坐标及面积表示。建设项目压覆矿产资源调查评价报告编制完成后，需办理压覆资源储量评审备案。撰写压覆矿评估收费

压覆矿产资源的报批事项。撰写压覆矿评估收费

什么是压覆矿产，可以具体的解释下吗？对于不压覆矿产资源的建设项目，还需要到地矿部门开具什么证

明么 报国土资源局和省国土资源厅审批的单独选址建设项目压覆矿产资源的审批工作，由建设单位委托有资质的地质勘查单位开展调查工作，编写《建设项目压覆矿产资源调查报告》（以下简称《调查报告》），由建设项目所在地的县（市、区）国土资源主管部门出具项目压矿证明材料，经市国土资源主管部门初审后，按照有关规定报省国土资源主管部门或国土资源部审批。撰写压覆矿评估收费